

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 3. března 2022**

**SPOLEČNOST GEOSAN DEVELOPMENT ZÍSKALA STAVEBNÍ POVOLENÍ PRO SVŮJ REZIDENČNÍ PROJEKT NA BŘEVNOVĚ**

**Developerská společnost Geosan Development obdržela stavební povolení na výstavbu projektu Rezidence Radimova Břevnov, který vznikne v oblíbené lokalitě Prahy 6 přímo u parku Kajetánka a rybníka Vincentinum. Tři bytové domy o sedmi až devíti nadzemních podlažích dohromady disponují 68 byty v dispozicích od 1+kk do 5+kk. V současnosti je již 80 % z nich prodaných. Dále projekt zahrnuje 28 ubytovacích jednotek, z nichž většina již také našla své majitele. Stavba bude zahájena v dubnu tohoto roku a dokončení je plánováno na jaře 2024.**

*„Rezidence Radimova Břevnov v sobě snoubí kvality luxusního bydlení s geniem loci lokality. To považujeme v dnešní době za skutečnou raritu, protože v Praze již není mnoho míst, která by si udržela historického ducha, a přitom zde bylo možné stavět. Nedaleký park, rybník Vincentinum a barokní kaplička, která leží přímo na pozemku a bude námi zrekonstruována do původního stavu, tvoří unikátní scenérii – nemluvě o výhledu na Pražský hrad. Ten bude obzvláště z horních pater a penthousů jedinečný,“* komentuje Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Projekt se může pochlubit designem s netradičními prvky dotvářející celkovou estetiku stavby. Za zmínku stojí prosklená nároží a zábradlí na terasách i lodžiích jednotlivých bytů. Vybrané rodinné byty a penthousy na posledním podlaží budou navíc disponovat vlastní zimní zahradou. Ta se v poslední době stává znovuožívajícím trendem v bydlení. Dokáže totiž nejen prosvětlit celý interiér, ale zároveň poskytuje tolik důležitý kontakt s přírodou v průběhu celého roku.

*„Zájemci o bydlení na Břevnově jistě ocení naše vylepšené prodejní centrum. Interaktivní aplikace, kterou zde máme k dispozici, jim umožní projít se celým projektem ve virtuální realitě s využitím 3D brýlí. Na vlastní oči si mohou prohlédnout interiér bytů, vybrat si z nabízených standardů či se rozhlédnout do okolí,“* říká Jiří Baloun a dodává: *„V aplikaci máme zaznamenané i prvky občanské vybavenosti, takže zájemci uvidí, jak daleko je třeba nejbližší supermarket, školka anebo restaurace. V této lokalitě nic nechybí, ale pro skutečně maximální komfort rezidentů jsme navíc v přízemí a prvním nadzemním podlaží ponechali také prostory pro maloobchodní jednotky.“*

Břevnov si oprávněně drží pověst jedné z nejprestižnějších pražských adres, ke které přispívá nejen bohatá historie, ale také dobrá dopravní dostupnost v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností včetně škol a školek v docházkové vzdálenosti. Nechybí ani řada míst pro trávení volného času: koupaliště Petynka, usedlost a park Ladronka či Kajetánka, anebo kino Dlabačov. V okolí Rezidence Radimova Břevnov se nachází hned několik autobusových zastávek zajišťujících dobré spojení na metro „A" a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. Cesta autem na Pražský okruh zabere sotva minutu jízdy.

[www.rezidence-radimova.cz](http://www.rezidence-radimova.cz)

www.geosan-development.cz

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 21 novostaveb s celkem 2 300 byty. Mezi její aktuální projekty patří druhá fáze Rezidence Neklanka na rozhraní pražského Smíchova a Radlic a Rezidence Radimova Břevnov v exkluzivní lokalitě poblíž parku Kajetánka. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad realizuje přípravu stavebních parcel pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609